

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222460

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, СЕЛО ЗЕЛЁНАЯ СЛОБОДА

Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей

Аренда складских помещений в индустриальном парке “Жуково”, Раменский район, с. Зелёная Слобода.

Современные склады, полностью готовые к эксплуатации. Отличное предложение для компаний, которые ищут надёжную площадку для хранения

2 склада по 1 460 м² — участок 72 сотки.

— Один склад с воротами “в ноль”,

— Второй — с пандусом.

3 склада по 1 460 м² — участок 1 гектар.

— Два склада с двумя воротами “в ноль”,

— Третий — с двумя воротами на пандусе.

Все здания выполнены из сэндвич-панелей, высота потолков 8 м, антипылевые топпинговые полы, ровная и прочная бетонная поверхность.

Электроснабжение — генератор (30-50 кВт), технические условия на 150 кВт, подключение ожидается.

Территория благоустроена, удобный подъезд по плитам, ворота 8 м, без проблем заезжают фуры и еврофуры.

На территории планируется строительство офисных помещений к каждому складу — отличная перспектива для арендаторов, кто хочет объединить склад и управление в одном комплексе.

Расположение — 15 минут от Егорьевского шоссе, близость к трассам и развязкам обеспечивает лёгкую логистику в любую часть Московской области.

Идеально подойдёт под долгосрочное хранение, дистрибуцию, интернет-торговлю или логистический центр.

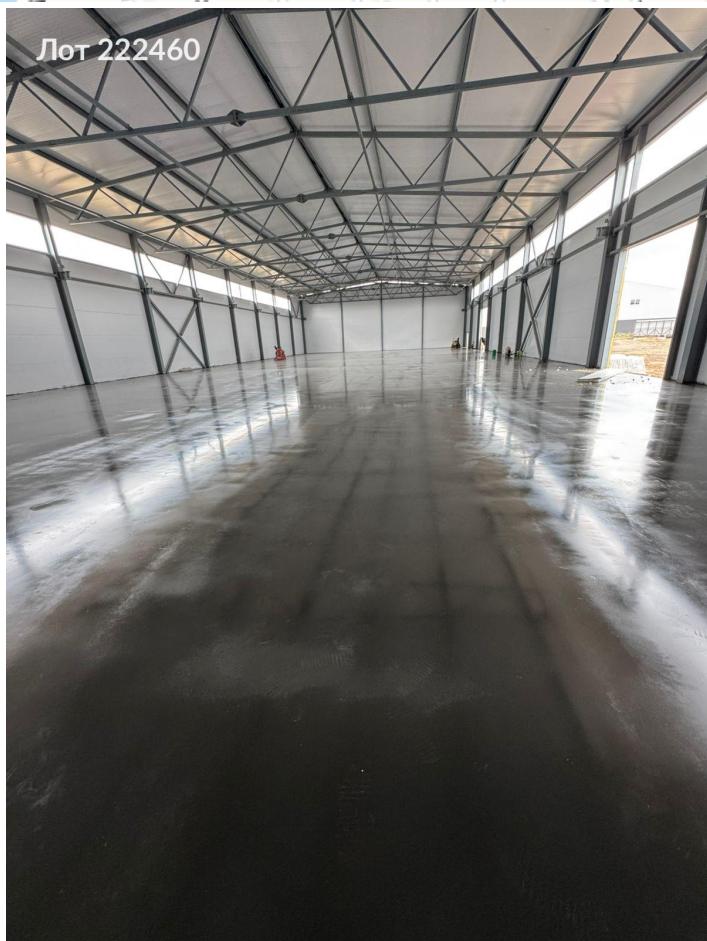
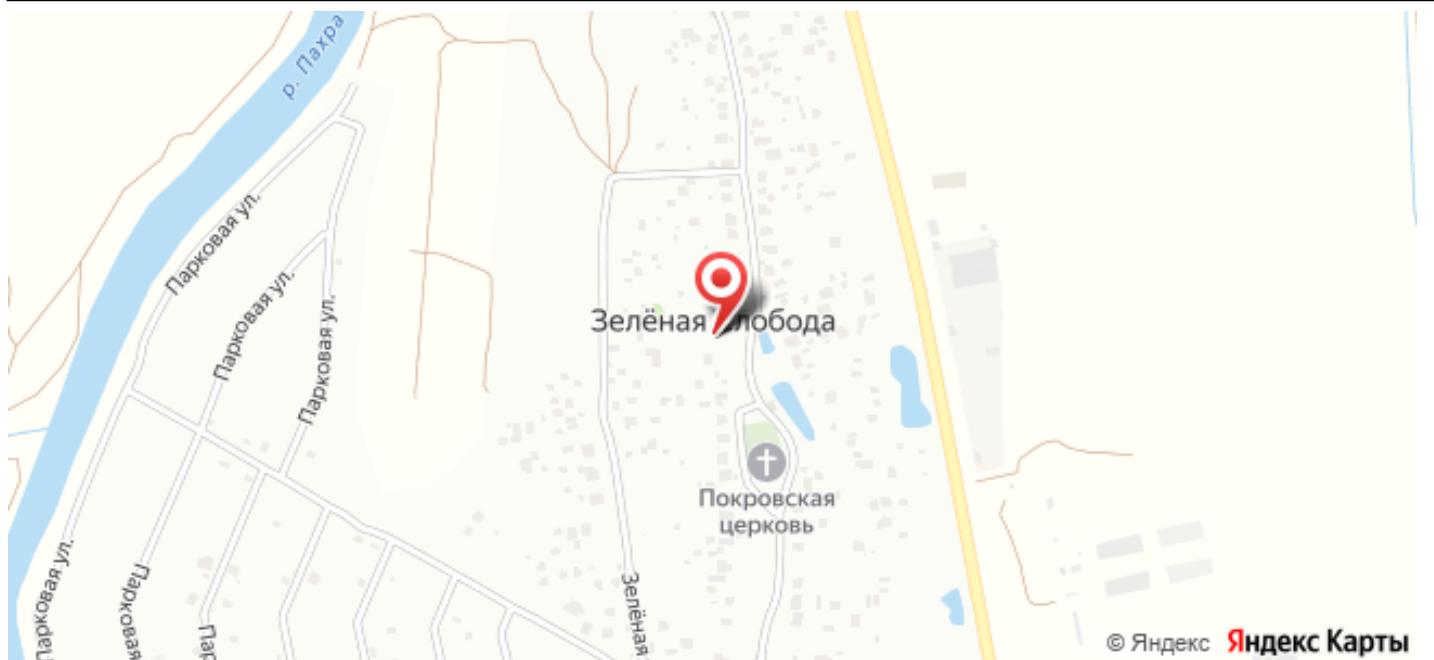
Варианты под надёжного арендатора обсуждаются индивидуально.

Звоните, чтобы обсудить детали и согласовать просмотр — объект действительно стоит внимания

Возможное назначение

сервис, цех, малое производство, склад

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Ильинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	12 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	8 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1460 м ²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-10-16 11:59:00
Залог	100 %		





Лот 222460

